VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI
Số: 169 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri AA 08530899, số vào sổ CN24337 do Chi nhánh VPĐK đất đai cấp ngày 17/07/2026 mang tên ông Phạm Văn Thuận và bà Vũ Thị Bẩy

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 Quyết định Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 166/TB-UBND của UBND xã La Bằng ngày 24/08/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 09/09/2026 của UBND xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Phạm Văn Thuận và bà Vũ Thị Bẩy.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri AA 08530899, số vào sổ CN24337 do Chi nhánh VPĐK đất đai cấp ngày 17/07/2026 mang tên ông Phạm Văn Thuận và bà Vũ Thị Bẩy, địa chỉ thửa đất tại xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất có số seri AA 08530899, số vào sổ CN24337 do Chi nhánh VPĐK đất đai cấp ngày 17/07/2026 mang tên ông Phạm Văn Thuận và bà Vũ Thị Bẩy đã bị mất theo đơn trình báo của ông Phạm Văn Thuận và bà Vũ Thị Bẩy.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri AA 08530899, số vào sổ CN24337 do Chi nhánh VPĐK đất đai cấp ngày 17/07/2026 mang tên ông Phạm Văn Thuận và bà Vũ Thị Bẩy không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(có danh sách kèm theo)

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Thuận và bà Vũ Thị Bẩy theo quy định.

(có danh sách kèm theo)

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND xã La Bằng, bà ông Phạm Văn Thuận và bà Vũ Thị Bẩy, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;.
Vanchi\ĐKCGCN./.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Đàm Huyền Kim

DANH SÁCH CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 164 QĐ-CNKVVI ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

Thông tin theo GCN đã cấp					Thông tin đề nghị cấp lại giấy chứng nhận				
STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	213	30	295.6	ONT+CLN	213	30	295.6	ONT+CLN	

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 164 /QĐ-CNKVVI ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Số seri GCN	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	AA 08530899	CN24337	17/07/2026	ông Phạm Văn Thuận và bà Vũ Thị Bẩy	Xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên	30	213	200	ONT	Mất GCN
								95.6	CLN	Mất GCN